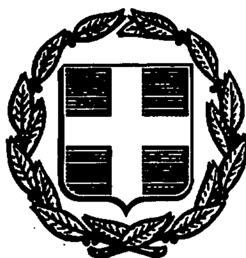


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 122

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 224 (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 44,880 στρ. στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Την υπ' αριθ. 417/87 γνωμ. της συν των προϊσταμένων των νομικών δ/νσεων.

3. Την υπ' αριθ. 98609/6231/23.10.89 δ/γή Υπ. Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθ. 94021/4802/25.10.89 δ/γή Υπ. Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθ. 136789/1670/18.12.47 απόφαση Υπ. Γεωργίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η υπόψη έκταση.

6. Την 5839/29.12.89 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς και για έκταση κοινόχρηστη χαρακτηριζόμενη ορεινή βοσκή 44,880 στρ. όπως ακριβώς καταμετρήθηκε από συνεργείο του Γρ. Τοπογραφικής Ν. Καβάλας και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθ. 136789/1670/18.12.1947 απόφαση Υπ. Γεωργίας.

Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο επισυναπτόμενο τοπ. διάγραμμα και απόσπασμα χάρτη κλ. 1:5000 και 1:50.000 αντίστοιχα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ και Α'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Α' και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για επέκταση του οικισμού Αμυγδαλεώνα.

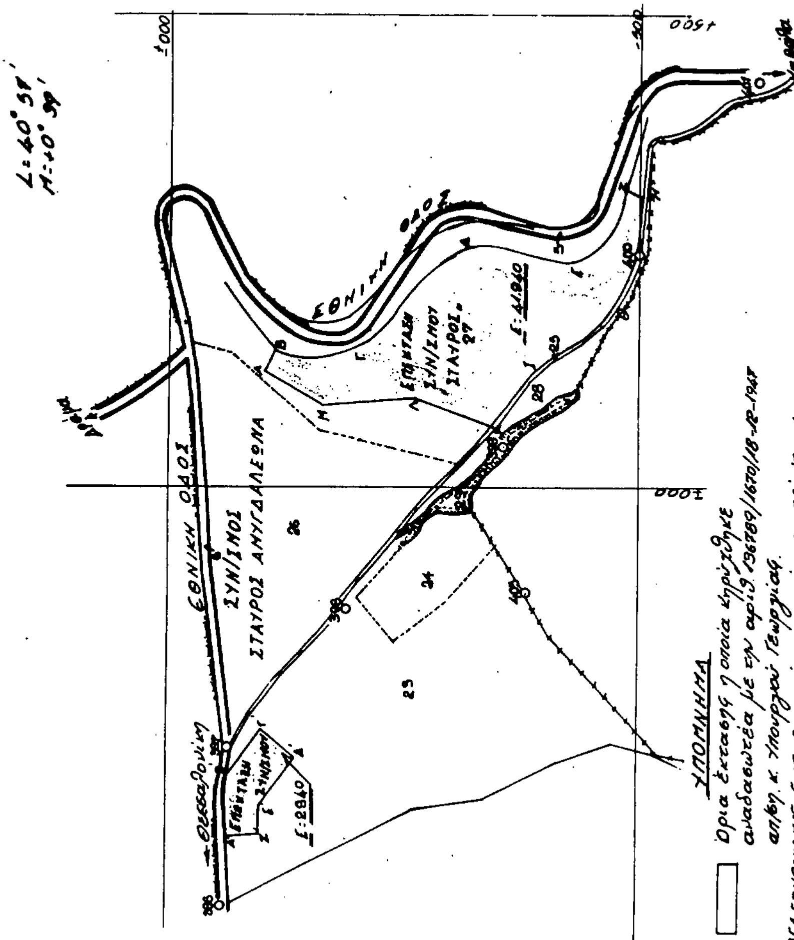
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1959 & 1960
ΘΕΣΗ: ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια έκτασης η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 196789/1670/18-12-1987 απόφ. Υπουργού Γεωργίας.

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ Έκταση από την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα / /1990
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα / /1990
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΛΑΓΡΑΜΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΝΙΣ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. 295 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,515 στρεμμάτων στη θέση «Μαυράδες» Οικισμού Συββάτων Κοινότητος Ευγήρου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 γιά διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160.417/1180/8.7.80, β) 182.447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 181/5.2.1990 Πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,515 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαυράδες» Οικισμού Συββότων Κοινότητος Ευγήρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο Δάσος και ελαιόκτημα.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα και Δημόσιο. Δάσος.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και ελαιόκτημα.

Νότια: Με Δημόσιο Δάσος.

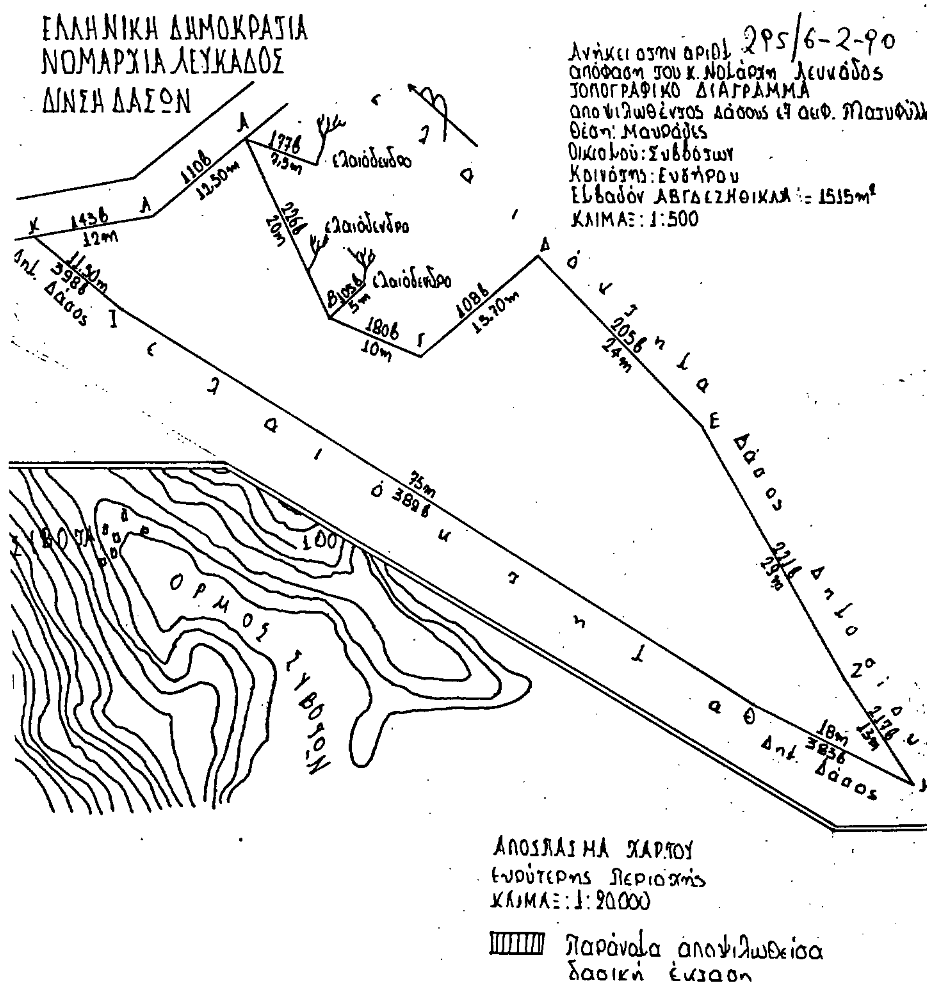
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα,, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ



Λευκάδα 6 Φεβρουαρίου 1990

-0-

ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΑΓ. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λευκάδα 5 Φεβρουαρίου 1990

-0-

Δ/ντής Δασών



Νικ. Νισόταλης

Δασολόγος με Α' βαθμό

Λευκάδα 5 Φεβρουαρίου 1990

-0-

Συντάκτης

Χρ. Παπαχιονόπουλος

Δασολόγος

Αριθ. 293 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,249 στρεμμάτων στη θέση «Μαυράδες» Οικισμού Συββάτων Κοινότητος Ευγήρου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160.417/1180/8.7.80, β) 182.447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 196/5.2.1990 Πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,249 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαυράδες» Οικισμού Συββότων Κοινότητος Ευγήρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο Δάσος.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα και χωράφι.

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος και ελαιόκτημα.

Νότια: Με Δημόσιο Δάσος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

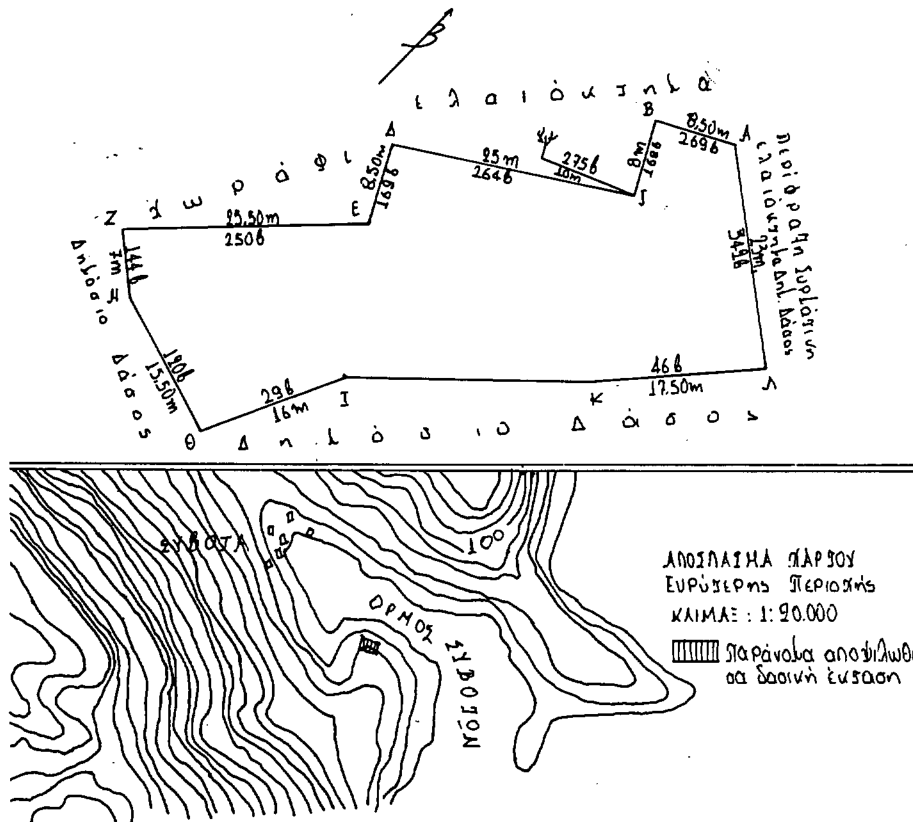
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 6 Φεβρουαρίου 1990

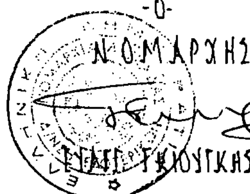
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 293/6-2-90 απόφαση του κ. Νομάρχη Λευκάδος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αποψιλωθέντος δάσους εξ αειφ. πλατυφύλλων
θέση: Μαυράδες
Οικισμός: Σύββοτα
Κοινότης: Ευγήρου
Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ = 1249 m²
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500



Λευκάδα 6 Φεβρουαρίου 1990
-0-
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΕΥΑΓ. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 5 Φεβρουαρίου 1990
-0-
Δ/νσης Δασών

Νικ. Νισσόπουλος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Λευκάδα 5 Φεβρουαρίου 1990
-0-
Συντάξας

Χρ. Παπασταυρόπουλος
Δασολόγος

Αριθ. 302 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,540 στρεμμάτων στη θέση «Καλαντζή» Συνοικισμού Νικιάνας Κοινότητος Αλεξάνδρου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160.417/1180/8.7.80, β) 182.447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 2016/31.8.89 Πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 2,540 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καλαντζή» Συνοικισμού Νικιάνας Κοινότητος Αλεξάνδρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα και πρανές δρόμου.

Δυτικά: Με Δάσος Δημοσίου εξ αειφ. πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα.

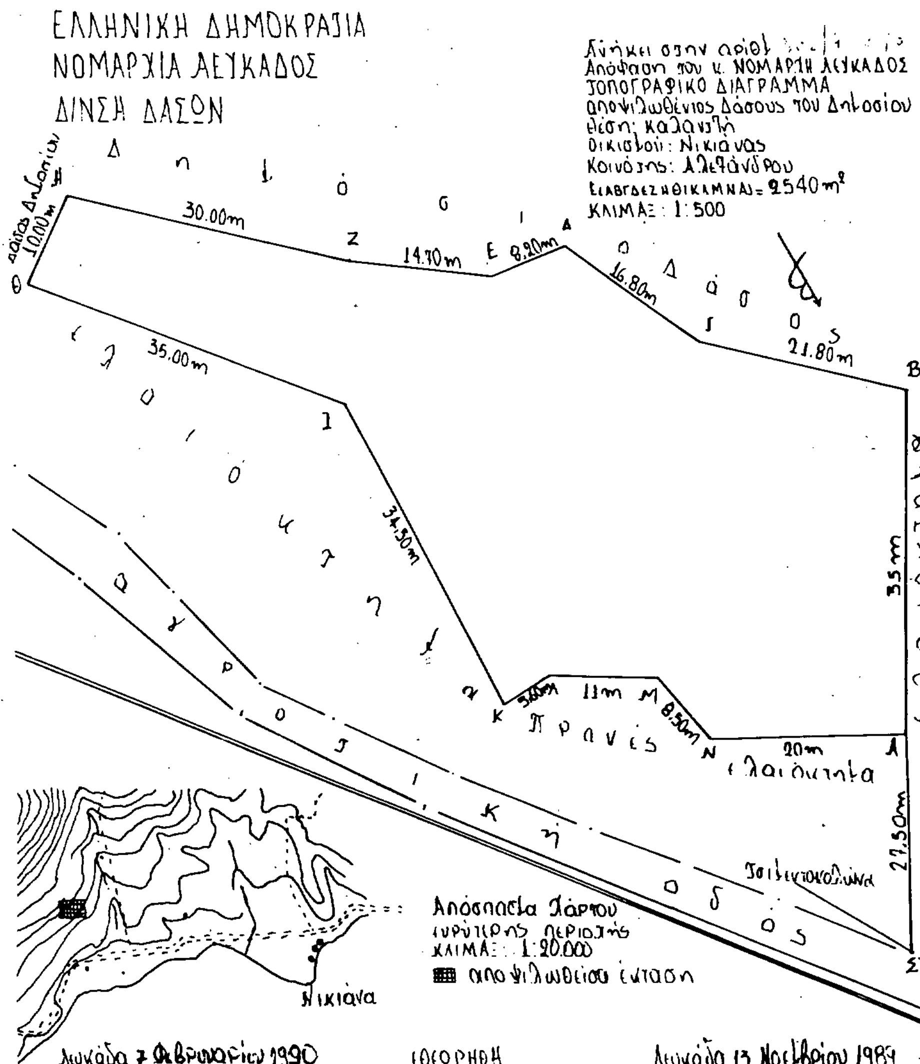
Νότια: Με Δάσος Δημοσίου εξ αειφ. πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ



Λευκάδα 7 Φεβρουαρίου 1990
-Ο-
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ε. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗ
Λευκάδα 14 Νοεμβρίου 1989
-Ο-
Δ/ντής Δασών
Νικ. Νιτσοτόλης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Λευκάδα 13 Νοεμβρίου 1989
-Ο-
Συντάξας
Χρ. Παναγιωτόπουλος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3576/482 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στους οικισμούς «Αγ. Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» της κοινότητας Νάουσας Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» (Α 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/86. «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 121).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Β 142).

6. Την από 27.12.89 εισηγητική έκθεση και το από 3.1.89 σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες στις περιοχές «Αγ. Ανάργυροι» και «Όρμος Πιπέρι» της κοινότητας Νάουσας Πάρου (Ν. Κυκλάδων) όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μπλε διακεχομμένη γραμμή στα σχετικά δύο πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3576/482/1990 πράξη του. Αντίγραφα των διαγραμμάτων αυτών θα είναι ανηρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 443138/2433 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δραπετσώνας με χαρακτηρισμό σε πράσινο του χώρου (δύο) 2 οικ. τετραγώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.1972.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 45/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Δραπετσώνας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 12.1.90 πρακτ. 1, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Δραπετσώνας με χαρακτηρισμό σε πράσινο (2) οικ. τετραγ. που περικλείονται από τις οδούς Μ. Μπότσαρη, Βύρωνος, Νέστου, Ν. Βότση όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδ/ματα θα αναρτηθούν επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. ΤΠ 9521 (7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Φωτεινών Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) γενικός οικοδομικός κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5) Το από 27.9.89 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Φωτεινών.

6) Τη 45/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού.

7) Το με αριθ. 2001/10.4.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

8) Την με αριθ. 706/3.4.89 γεωλογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

9) Τη με αριθ. ΤΠ 3843/27.4.89 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία επαναχαθορίστηκε το όριο του οικισμού Φωτεινών.

10) Το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293/89/Δ) με τα οποία τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Φωτεινών μέσα στο όριο που έχει καθοριστεί με την ΤΠ 3843/27.4.89 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων οδών πεζοδρόμων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο (1) σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή επέκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4.

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5.

Στην περιοχή επέκτασης του οικισμού τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

. Ελάχιστο πρόσωπο (15) δεκαπέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.
Συντελεστής δόμησης 0,8.
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα επέκτασης ορίζεται σε 7,50 μ.
Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).
Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 30%.

Άρθρο 6.

Στην πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης:
1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.
2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλε, κόκκινο, κίτρινο.
Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.
3) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.
4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.
5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία.
Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.
6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.
7. Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.
8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.
9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.
10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.
11) Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδάφιου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.
12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή). Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα επέκτασης θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 1 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. 216 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).
4. Το Π.Δ. της 25-5/24.6.1987 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δήμου Ν. Μουδανιών».
5. Τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Μουδανιών όπως διατυπώθηκαν στη συνεδρίαση 60/1989 (πρακτικό 9 της 24.4.1989) και στη συνεδρίαση 159/1989 (πρακτικό 22 της 9.10.1989).
6. Τη γνωμοδότηση της επιτροπής επίβλεψης μελετών Ε.Π.Α. όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση 6 της 30.5.1989.
7. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Χαλκιδικής όπως διατυπώθηκαν στις συνεδριάσεις του 13 της 30.6.1989 και 24 της 15.12.1989, αποφασίζουμε:
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου με το από 24-5/24.6.1987 Π.Δ. ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μουδανιών με τον αποχαρακτηρισμό των χρήσεων σε πέντε (5) οικοδομικά τετράγωνα και τη μετατροπή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σε δώδεκα (12) οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής «Ελαιώνα» όπως φαίνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στις πέντε (5) πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.
Μετά τη δημοσίευσή της οι πέντε πινακίδες σε κλίμακα 1:1000 θα αναρτηθούν επί είκοσι (20) ημέρες στο διάδρομο του Τ.Π. και Π.Ε. του Διοικητηρίου Πολυγύρου.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Πράξη Παρακατάθεσης αποζημίωσης στο Ταμ. Παρακαταθηκών και Δανείων του Παναγιώτη Καρούμπαλη, λόγω προσκυρώσεως.

1. Με την υπ' αριθ. 6/83 πράξη αναλογισμού της Νομαρχίας, τμήμα Πολεοδομίας προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία του Παναγιώτη Καρούμπαλη του Ευσταθίου και της Χαρίκλειας, κατοίκου Πρασιδάκι Ηλείας, οι αναφερόμενες σ' αυτόν ιδιοκτησίες του Ελληνικού Δημοσίου που βρίσκονται στον οικισμό ΠΡΑΣΙΔΑΚΙ ΗΛΕΙΑΣ που εμφαίνονται στη συνοδεύουσα την άνω πράξη τοπογραφικού με τα στοιχεία:
α) β, γ, ζ, δ, $μ^2$ 29, 70.
β) γ, δ, ι, θ, η, γ, $μ^2$ 65, 90 και
γ) κ, λ, μ, ν, κ, $μ^2$ 112, 50.
2. Με την υπ' αριθ. 101/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας καθορίστηκε η τιμή μονάδας αποζημιώσεως σε δρχ. 950 ανά $μ^2$ και έτσι η συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε δρχ. 197.695, την οποία και παρακατέθεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 5049/30.1.90 Γραμματίου του Γραφείου Κυπαρισσίας.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΡΒΙΣΗΣ

(10)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου κειμένου στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Κύπρου (Αμπελόκηποι).

Πράξις τακτοποιήσεως 3965/1977 Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, κυρωθείσα δια της υπ' αριθ. 50110/1978 αποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.
Απόφασις προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως υπ' αριθ. 9/1979 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
Υπέρ ων η απαλλοτρίωσις: 1) Νικόλαος Βενιζέλου Καλλίας, 2) Βασίλειος Βενιζ. Καλλίας, 3) Ειρήνης Βαφειάδου, 4) Κωνσταντίνου Βαφειά-

δου και 5) Μαρτινέλλη Βαφειάδου.

Καθ' ης η απαλλοτρίωσις: 1) Βαρβάρας θυγατρός Κωνσταντίνου Κωνσταντινίδου, ήδη χήρας Ηλία Τυφλού.

Προσκυρούμενα: Τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 4-3-7-8-4, εμβαδού 12,40 τιμ.

Τρόπος εξοφλήσεως: Δια παρακαταθέσεως παρά των ανωτέρω υπέρ ων η απαλλοτρίωσις, εις το εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δρχ. (86.800) (ογδόντα έξι χιλιάδες οχτακόσιες) εκδοθέντος του υπ' αριθ. 254708/9.5.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης αυτού κατατεθέντος εις την συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευμορφίλη Μεταξά, συνταγείσης της υπ' αριθ. 8083/18.5.79 πράξεώς της.

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΤΡΥΓΩΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΙΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ